

Komisijas 24.04.2020. lēmumam Nr. 517

DZĪVOJAMAI MĀJAI ŪNIJAS IELĀ 36, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

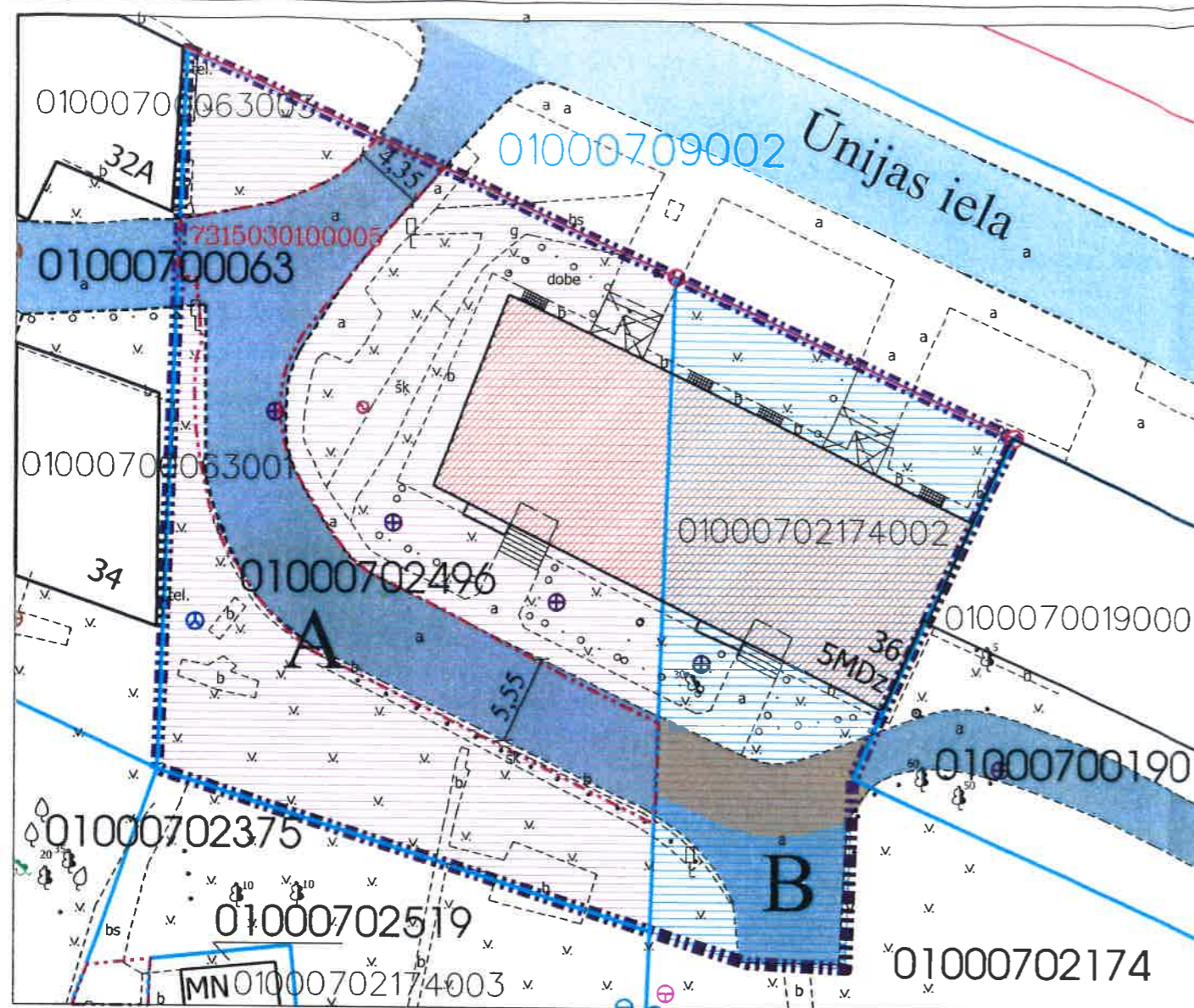
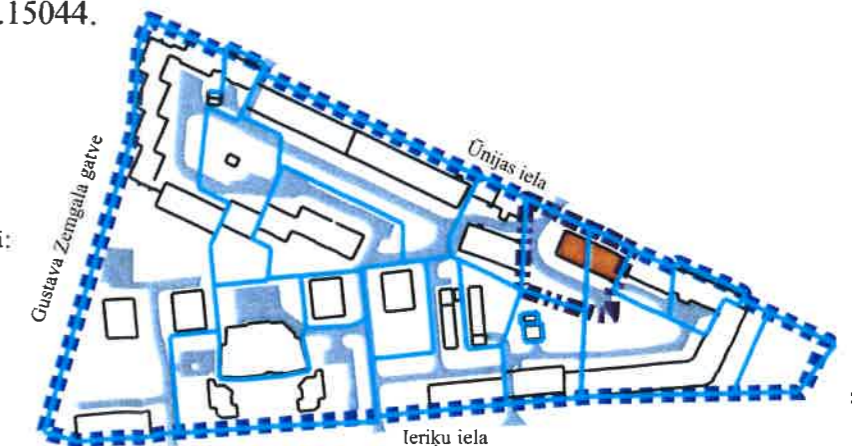
APZĪMĒJUMI:

- 01000702496 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000709002 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000702174002 Ēkas kadastra apzīmējums
- 36** 5 stāvu dzīvojamā māja Ūnijas ielā 36, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702174002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700243 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31221. Dzīvojamā māja ir sadalīta 28 dzīvokļu īpašumos.
- 7315030100005 Esoša ceļa servitūta teritorija
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš, stāvlaukums
- Dzīvojamai mājai Ūnijas ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1906 kv.m. Apbūves intensitāte 106% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 52% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702496, platība 1314 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 36, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702496 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000193489.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702174 daļa, ~ 594 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 36, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702174 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15044.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)